

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Спортивная, 11

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул Спортивная, 11

3 500 000 Р

64 815Р за м²



54.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продам Двухкомнатную квартиру общей площадью 54 кв. м расположена в центральном районе города, в шаговой доступности от Парка Победы и стадиона. Планировка отличается рациональным зонированием: смежные комнаты площадью 14,8 и 16,5 кв. м и просторная кухня 12 кв. м, что создает комфортные условия для проживания. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, приборы учета холодной воды и бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Кирпичный дом послевоенной постройки характеризуется надежными стенами и центральным газовым отоплением. Квартира обладает дополнительными преимуществами, включая не застекленный балкон площадью 3,8 кв. м, совмещенный санузел и развитую инфраструктуру района с удобной транспортной доступностью. На придомовой территории организовано благоустроенное пространство, а вход в подъезд оборудован пандусом. Объект предлагает выгодное сочетание уютной жилой среды и выгодного центрального расположения. Рядом школа Лицей, спорт школа и детский сад, магазины и Супер маркеты, СПА салон, кафе и пиццерия. Код пользователя: 191305 Номер в базе: 10065500

👁 1 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Игнатьева Татьяна Валерьевна](#)

Телефон: [+79814714706](tel:+79814714706)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

