

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на Новая Кленовая улица, 1

Калининградская область, Гурьевск, Новая Кленовая улица, 1

5 150 000 Р

100 980Р за м²



51.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Гурьевске. Расположена в частном секторе — тихий зелёный район, вдали от шума и суеты, с дружелюбными соседями и атмосферой уюта. Идеально для спокойной жизни и отдыха. Общая площадь — 51 м². Квартира светлая и просторная, с удачной планировкой: две изолированные комнаты на 12 и 15 м². Отлично подойдёт для семьи или пары. Кухня без перепланировок, готова к реализации любого дизайн-проекта. Автономное отопление — регулируйте температуру под себя и платите только за то, чем пользуетесь. Мебель остаётся частично, что позволит сэкономить время и средства на обустройство. В шаговой доступности — парк Света, отличное место для пробежек, прогулок с детьми и отдыха на свежем воздухе. Инфраструктура активно развивается: напротив — магазин 444, Красное&Белое, рядом аптеки, строятся Wildberries, Ozon и большая Пятёрочка. Поблизости школа, детский сад, музыкальная и художественная школа. Строится современная школа — буквально рядом с домом. Транспортная доступность отличная: маршруты 103 и 146 обеспечивают быстрый выезд в Калининград. Удобные выезды на Окружную, к Балтия моллу и к морю, а также на Московский проспект. Дополнительный плюс — рядом открыт реконструированный замок, в котором уже работает музей, а в будущем откроются ресторан и гостиница ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

