

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на Калининград, улица Вилория Бусловского, 1

Калининградская область, Калининград, улица Вилория Бусловского, 1

7 150 000 Р

170 238Р за м²



42.00 м²

Общая

18.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 42.3 кв. м на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Жилая площадь составляет 18.4 кв. м, а просторная кухня - 11.2 кв. м. Потолки высотой 2.75 метра создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, что дает много света в течение дня. В квартире есть совмещенный санузел. Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. Пространство грамотно организовано для комфортного проживания. Есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранение вещей. Комната и кухня полностью готовы к обустройству на ваш вкус. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что позволяет легко найти место для машины. Благодаря кирпичным стенам обеспечивается отличная шумоизоляция и теплоизоляция. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности. Удобное расположение позволяет быстро добраться до ключевых транспортных узлов города. Прямой договор купли-продажи от собственника. Квартира без обременений и готова к сделке. Подходит под ипотеку, все документы в порядке. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры. Звоните и записывайтесь для согласования удобного времени. Мы уверены, что вам понравится этот вариант!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623581](tel:+79814623581)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

