

Купить квартиру за 9 790 000 рублей на Калининград г., Центральный

Калининградская область, Калининград г., Центральный

9 790 000 Р

184 717Р за м²



53.00 м²

Общая

24.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Недвижимость в историческом сердце Калининграда Представляем уникальную квартиру в престижном районе Амалиенау! Предлагаем вашему вниманию компактную и уютную трёхкомнатную квартиру в одном из самых красивых районов города Калининград — Амалиенау, ранее известном как Кенигсберг. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и жизнь в атмосфере старинной европейской архитектуры с современной благоустроенностью. Описание квартиры: - Общая площадь: 53,2 кв.м, включая просторную кухню-гостиную. - Автономное газовое отопление с современным двухконтурным котлом и медными трубами, ежегодное сервисное обслуживание по договору. - Хороший ремонт: ровные стены и потолки, обновлена вся канализационная система. - Полностью новая электропроводка, установлены современные счётчики учёта ресурсов. - По желанию покупателя остаётся мебель и бытовая техника. Дом и двор: - Малоэтажный жилой комплекс с небольшим числом квартир. - Закрытая территория с изящным кованым ограждением. - Просторные парковки и детская игровая зона. - Уютные скамейки для комфортного отдыха жителей. Преимущества расположения: Рядом находятся главные достопримечательности и зоны отдыха: - Центральный парк культуры и отдыха. - Озеро Поплавок с прогулочными дорожками и зоной релаксации. - ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114810519](tel:+79114810519)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	24.10 кв. м	Площадь комнат	1.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



