

Купить квартиру за 9 790 000 рублей на Калининград, Офицерская улица, 4

Калининградская область, Калининград, Офицерская улица, 4

9 790 000 Р

184 717Р за м²



53.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

■ Недвижимость в историческом сердце Калининграда ■ Представляем уникальную квартиру в престижном районе Амалиенау! Предлагаем вашему вниманию компактную и уютную трёхкомнатную квартиру в одном из самых красивых районов города Калининград — Амалиенау, ранее известном как Кенигсберг. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и жизнь в атмосфере старинной европейской архитектуры с современной благоустроенностью. ■ Описание квартиры: - Общая площадь: 53,2 кв.м, включая просторную кухню-гостиную. - Автономное газовое отопление с современным двухконтурным котлом и медными трубами, ежегодное сервисное обслуживание по договору. - Хороший ремонт: ровные стены и потолки, обновлена вся канализационная система. - Полностью новая электропроводка, установлены современные счётчики учёта ресурсов. - По желанию покупателя остаётся мебель и бытовая техника. ■ Дом и двор: - Малоэтажный жилой комплекс с небольшим числом квартир. - Закрытая территория с изысканным кованым ограждением. - Просторные парковки и детская игровая зона. - Уютные скамейки для комфортного отдыха жителей. ■ Преимущества расположения: Рядом находятся главные достопримечательности и зоны отдыха: - Центральный парк культуры ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Ольга

Телефон: +79661790816

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

