

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на ул Советская, 1

Калининградская область, Янтарный городской округ, Янтарный, ул Советская, 1

18 000 000 Р

171 429Р за м²



105.00 м²

Общая

53.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Арт. 113320597 Подходишь к окну и видишь море. Именно такую квартиру, расположенную в многоквартирном доме между морем и Синявинским озером мы и предлагаем вам приобрести. Таких предложений очень мало на рынке! Дом довоенной постройки, семиквартирный. Квартира 2-х уровневая (второй этаж мансардный) + подвал. Отдельный вход. Сети: Отопление автономное, газовое. Вода, канализация - центральные Деревянные перекрытия На участке есть дополнительные строения - гараж, баня, кладовая Под квартирой подвал, вход из квартиры. Можно обустроить, сделать сауну или помещение с другим назначением. К квартире идет земельный участок 3,87 сотки с определенными границами. Отличное место для установки беседки или зоны барбекю. Квартира с почти 4-мя сотками земли - редкость, а тем более на побережье! Хороший вариант для арендного бизнеса. В квартире 2 кухни, одна на первом этаже, вторая на втором этаже, поэтому возможно заселение разных гостей, каждому свой этаж. Так же на каждом этаже свой санузел с душевыми кабинами. В настоящее время так и сдается в аренду, отдельно первый и второй этажи. Асфальтовая дорога отличного качества перед домом. Напротив дома тропа - спуск к пляжу, что сэкономит и без того небольшое время путешествия к морю. До моря как и до озера примерно 5 минут пешком. Морской пляж считается ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118622869](tel:+79118622869)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	53.20 кв. м	Площадь комнат	14.50 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

