Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Шаманова, 9

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 9

5 200 000 Р

167 742Р за м^2

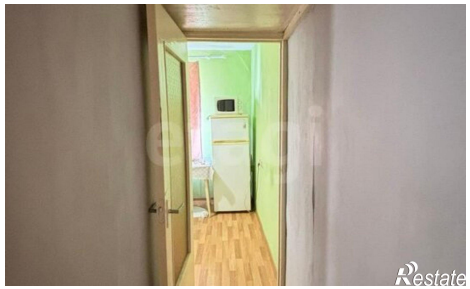
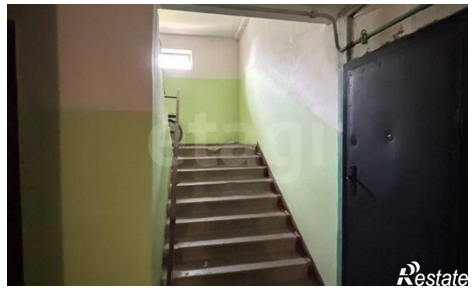
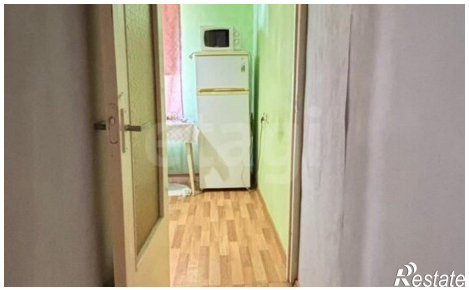
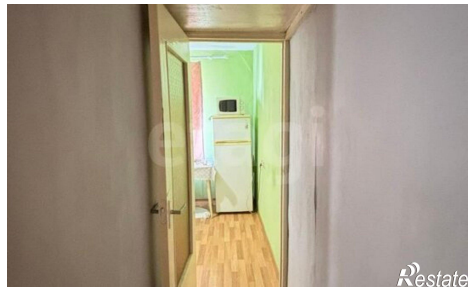
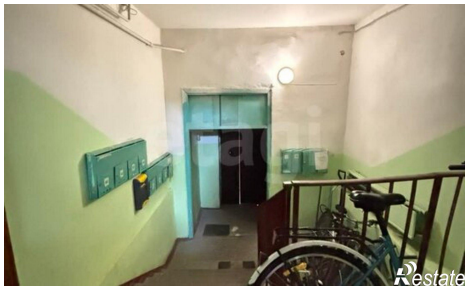
31.00 м^2	8.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

???? Продаётся 1-комнатная квартира 30.7 м² в Пионерском | ул. Шаманова, 9 | 1 этаж | 1 км до пляжа | 5 200 000 ₽ Идеальная инвестиция! Быстрая окупаемость за счёт посуточной аренды у моря + цена ниже рынка! □ Ключевые преимущества: Суперцена: 5 200 000 рублей – лучший старт для инвестиций в недвижимость курорта! Расположение: всего 1 км до пляжа Балтийского моря – гости идут потоком с мая по сентябрь. Потенциал аренды: посуточная доходность – от 4500 руб./сутки в сезон. Этаж 1/5 – идеально для коммерции или сдачи (не нужно подниматься). Состояние: требует ремонта – создайте дизайн своей мечты и увеличьте стоимость на 40%! ???? Расчёт доходности для инвестора: Вложения в ремонт: ~500 000 руб. (евростандарт) Доход в сезон (июнь-сентябрь): 135 000 руб./мес Годовая прибыль: от 400 000 руб. после вложений Окупаемость: 3-4 сезона ???? О районе (Пионерский – топ курорт Балтики): Развитая туристическая инфраструктура: кафе, магазины, набережная До Калининграда – 30 минут на авто Рядом – сосновый бор и оздоровительные тропы Стабильный спрос на аренду: 85% загрузки летом ???? Почему покупают именно эту квартиру: ✔ Низкий порог входа – самая доступная цена в курортной зоне! ✔ Проверенный рынок аренды – 5 лет роста спроса на жильё у моря ✔ Свобода творчества – ремонт под ваш вкус и бюджет ✔ Ликвидность – ...

0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: Степанова Любовь Александровна

Телефон: +79615546751

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м