

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Калининград г.

Калининградская область, Калининград г.

11 000 000 Р

169 231Р за м²



65.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

15 из 15

Этаж

Арт. 109122061 Вашему вниманию представлена 2к квартира в развитом микрорайоне Сельма ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: • Удачная планировка • Комнаты: 21.1 кв.м и 17 кв.м, правильной формы • Кухня 11 кв.м (требуется небольшая доработка кухни) • Свежий ремонт • Тщательно продуманный дизайн кухни и встроенных шкафов, в подарок • Автономное отопление, что позволяет экономить на коммунальных платежах • Огороженная территория (две парковки) • Два лифта: грузовой и пассажирский РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: • Школы: Средняя школа 38 и гимназия 40 • Детские сады: 50 и 55 • Торговые центры и супермаркеты • Кафе и аптеки • Логистические центры Ozon и Wildberries • Спортивный комплекс Альбатрос-Север • Медицинские учреждения ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА: живописный парк М Ашмана в пешей доступности ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 5 минут до автобусных остановок (маршрутки 75 и 82, автобусы 25, 1, 7, 10, 30, 40, 48) • 10 минут до центра города и Северного вокзала • Удобный выезд на основные магистрали и окружную дорогу Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых комфортных и развитых районов города! Запишитесь на просмотр прямо сейчас!!!!

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814713382](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	15
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь комнат	21.10 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

