

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Балтийская улица, 2

Калининградская область, Гурьевск, Балтийская улица, 2

4 200 000 Р

110 526Р за м²



38.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в г. Гурьевск площадью 37.5 м². Расположена на втором полумансардном этаже кирпичного немецкого дома. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты, кухня 7.5 м² и просторный совмещенный санузел 5.2 м² с естественным освещением. Ключевым преимуществом является автономное газовое отопление, обеспечивающее независимость от сезонных отключений и значительную экономию на коммунальных платежах. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, сохранены межкомнатные двери из натурального дерева, частично остается мебель и техника, а также два встроенных шкафа-купе для организации хранения. Уникальной характеристикой объекта является отдельный выход на просторный чердак, который можно использовать как кладовую или зону для хранения. Дом всего на четыре квартиры огорожен и расположен в тихом, ухоженном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся парк, супермаркеты, школа и остановки общественного транспорта. Юридическая чистота подтверждается одним собственником с 2012 года и отсутствием каких-либо обременений. Код пользователя: 191001
Номер в базе: 10190984

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Долгушева Наталия Сергеевна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м

