

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Калининградский пер, 4

Калининградская область, Малое Васильково, Калининградский пер, 4

6 300 000 Р

175 000Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 35,6 кв. м расположена в поселке Васильково в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2018 году. Ключевым преимуществом объекта является эффективная планировка: большая кухня совмещена с выходом на отапливаемый балкон, что позволяет использовать его как полноценную часть жилого пространства в течение всего года. Жилая зона грамотно зонирована, что дает возможность комфортно разместить спальное и рабочее место. В квартире установлено автономное газовое отопление, обеспечивающее независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на оплате услуг. Отделка выполнена на готовое заселение, а также в собственность переходит вся мебель и бытовая техника, что делает переезд или начало сдачи в аренду максимально простыми. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и объекты бытового обслуживания. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых магистралей. Данное предложение представляет собой выгодную инвестицию и оптимальный вариант как для собственного проживания, так и для стабильного получения арендного дохода. Рассматриваются все варианты взаиморасчетов. Код пользователя: 94338 Номер в базе: 10161816

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Калугин Радион Николаевич](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	12	Площадь кухни	10.00 кв. м

