

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Вокзальная улица, 8

Калининградская область, Пионерский, Вокзальная улица, 8

8 600 000 Р

145 763Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

В продаже уютная трёхкомнатная квартира в ЦЕНТРЕ курортного города Пионерский. Добротный кирпичный дом 1957 года постройки с хорошей шумоизоляцией. Идеальный вариант для сдачи в аренду посуточно - заполняемость гарантирована не только в летние месяцы! Удобный второй этаж! АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный котел). Комнаты смежно-изолированные: две спальни (11,5м + 11,9м) и зал удобной квадратной формы 19м. Из всех окон очень уютный вид: из кухни - вид в просвете домов на вокзал, и на детскую площадку, из зала и второй спальни - камерный вид на двухэтажный кирпичный дом. из второй спальни вид в зеленый солнечный двор. Санузел совмещён - 4,9м, в плитке. Коридор 5,5м. Новым собственникам остаются мебель, техника и предметов интерьера. А так же хорошие соседи) Высокие потолки - 2.95м. На всех окнах установлены стеклопакеты. На полу в комнатах и коридоре- ламинат. Двор тихий, выложен плиткой, всегда есть парковочные места - очень атмосферно. Подъезд не грязный! В самой квартире нет посторонних запахов. Хорошо развита инфраструктура: Рядом новая оборудованная жд станция Пионерский, магазины (SPAR, Виктория, Бристоль с хорошими акциями), школы, дошкольные учреждения, поликлиника. До МОРЯ 7 минут пешком! Один взрослый собственник более 5 лет. Документы готовы к сделке. Рассмотрим ...

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Выдро Олеся Александровна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

