

Купить квартиру за 2 340 000 рублей на Неманский р-н

Калининградская область, Неманский р-н

2 340 000 Р

29 250Р за м²



80.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается в п. Котельниково, с замечательной локацией (г. Неман - г. Советск) квартира в двух уровнях, в 4-х квартирном доме 1945г. (По факту это не квартира, а таунхаус). Общий площадь 80 кв.м. Первый этаж - 41,5 кв.м.: Второй этаж 38,5 кв.м., так же в квартире есть хороший большой, сухой подвал, вход в который из квартиры. В квартире не доделан ремонт. Уже сделаны основные виды работ: - новая крыша, с заменой перекрытий и балок, утепленная; - фасад оштукатурен и утеплен; - новые хорошего качества окна; - установлена новая металлическая входная дверь; - по всей квартире заменена эл. проводка и сделана разводка по электричеству; - все стены и потолок подготовлены к отделке; - на первом этаже стены отделаны гипсокартоном; - остается строительный материал для внутренней отделки. - отопление планировали газовое (в поселок должны завести газовую точку распределения); - возможно установить твердотопливный котел (с установкой его в цоколе - подвале) или газгольдер. Центральное водоснабжение и водоотведение. Возле дома есть участок, где можно сделать зону отдыха, или огородик. Прекрасное тихое утопающее в зелени место для проживания и комфорта! До центра города Немана 5-10 мин, до г. Советска 10-15 мин, на машине, каждые 30 мин. ходит рейсовый автобус Неман-Советск. .Объект 228544 Агентство недвижимости ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814609541](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



