

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Крайняя, 8

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул Крайняя, 8

7 700 000 Р

84 615Р за м²



91.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 113597083 Просторная 2-комнатная квартира с уникальной планировкой в Калининграде идеальный вариант для семьи Ключевые особенности: Гибкая планировка одна из комнат легко разделяется на две функциональные зоны: гардеробную и детскую Родительская спальня 18 м² с собственным гардеробом и выходом на лоджию Два санузла отдельная ванная комната и гостевой туалет Просторный зал-прихожая с возможностью зонирования под ваши потребности Дополнительные преимущества: - Две лоджии (одна с выведенными коммуникациями идеально подходит для установки морозильной камеры) - 4 парковочных места во дворе всегда есть где оставить автомобиль - Энергоэффективное отопление ГАЗОВОЕ БЕЗ КОТЛА (последние 5 зим вообще не включали в квартире всегда тепло) - Частично погашенная ипотека остаток менее 1 млн руб. (все доли юридически выделены) Практичные детали: - Встроенная кухня 4 метра компактная и функциональная - Продуманная система хранения несколько гардеробных зон - Много естественного света Идеальный вариант для: - Молодой семьи с детьми - Пара, ценящих комфорт и продуманное пространство - Инвесторов (перспективный район, востребованный формат жилья) Финансовые условия прозрачны: - Возможен торг - Чистая юридическая история (все доли оформлены) - ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716463](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



