

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на Калининградское шоссе, 4Д

Калининградская область, Гурьевск, Калининградское шоссе, 4Д

23 000 000 Р

159 722Р за м²



144.00 м²

Общая

86.40 м²

Жилая

28.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

На продаже двухуровневый пентхаус в самом центре города Гурьевска, Калининградское шоссе 4д. Ориентир улицы: Советская, Ленина, Луговая, ЖК Новая Резиденция , Пражский бульвар. Уникальное дизайнерское решение для ценителей архитектурного стиля Ампира, полностью меблированная с техникой, элементами освещения и декора антиквариата 19-го/20-го века, собранного со всего света! Светлая, современная, многофункциональная квартира в два уровня, общей площади 144+ кв.м., (перепланировка узаконена, фактическая площадь ок.180 кв.м.) -Большая кухня-гостиная = 28,1 кв.м. -Изолированные жилые комнаты = 15,6 + 19,4 + 27,4 + 24 кв.м. -Просторный холл = 11,4 + 18,2 кв.м. -Два санузла = 17,5 + 2 кв.м. -Оборудованная гардеробная. -Высота потолков 1эт.- 280см., 2эт.- 345см. Техника на кухне Smeg, Kuppersberg, Samsung, все по стандарту, можно легко заменить. Мебель, диван и кресла антикварные из редких пород дерева, зеркало рококо (амурами). Светильники и бра старинные из бронзы и латуни с новой безопасной проводкой, выключатели и розетки стиль-ретро Bironi, сантехника Burlington (Англия), биде Azzura (Италия), ванная Garappa на львиных лапах, чугунные резные радиаторы (Италия), смесители и фурнитура латунные. Лестница из массива ясеня, полы с подогревом плитка метлахская, паркет ясень, ламинат ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114810612](tel:+79114810612)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	86.40 кв. м	Площадь комнат	15.60 кв. м
Площадь кухни	28.00 кв. м		

