

Купить квартиру за 13 990 000 рублей на Калининград, улица Старшины Дадаева, 71

Калининградская область, Калининград, улица Старшины Дадаева, 71

13 990 000 Р

148 830Р за м²



94.00 м²

Общая

62.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Код объекта: 1764102. Продаётся уникальная 3-комнатная квартира 94,4 м², ул. Дадаева, д. 71 оборудована под 6 комнатную Просторная квартира с дизайнерским ремонтом в современном доме, идеально подойдёт: •для жизни большой семьи (много комнат, автономное отопление, тёплые полы); •для бизнеса (офис IT-компании, игровой клуб, коворкинг, студия и др.). Характеристики: •Общая площадь: 94,4 м² •Этаж: 2/14 •Планировка: 6 отдельных изолированных комнат (см. фото планировки до и после) •3 комнаты с окнами (2 из них с лоджиями) •3 комнаты без окон (оборудованы системой вентиляции и подогревом пола) •Просторная кухня с лоджией 11,8 м² •2 раздельных санузла •Тёплые полы в санузлах, коридоре и комнатах без окон •Автономное отопление — низкие коммунальные платежи •В каждой комнате — оптоволоконный интернет •Сделан ресепшн (можно демонтировать) •Видеонаблюдение на входе, в зоне ресепшена и на кухне. Локация и инфраструктура: •Огороженная территория, электроворота, сквозной подъезд •Парковка вокруг дома + подъездные пути со стороны ул. Артиллерийской •Рядом гаражное общество Мечта •В шаговой доступности: школы, детские сады, магазины (SPAR, Виктория, Пятёрочка), аптеки, остановки транспорта •До Верхнего озера и центра города — 5 минут Подойдёт: •Для бизнеса: офис, ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

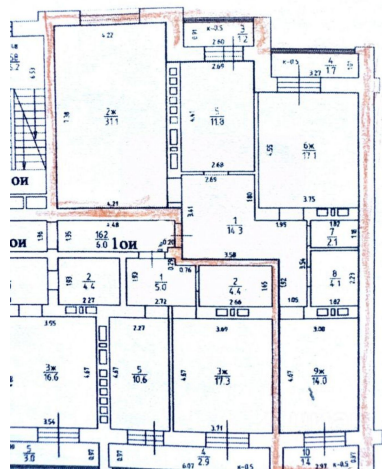
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

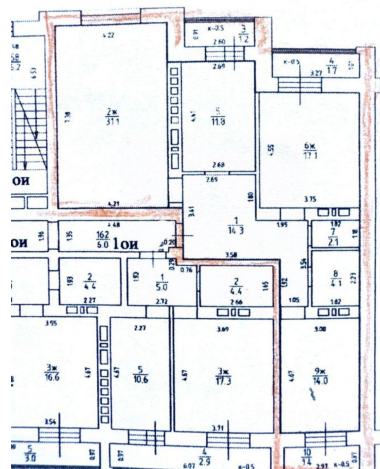
Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	14
Площадь жилая	62.20 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

[-2.70



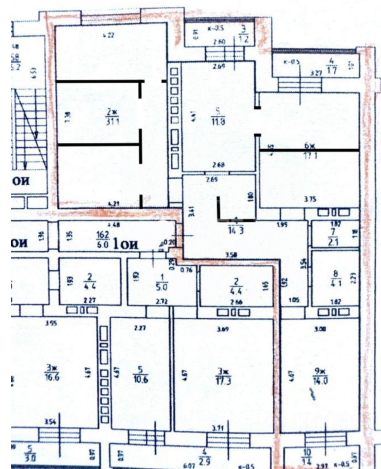
Restate

[-2.70

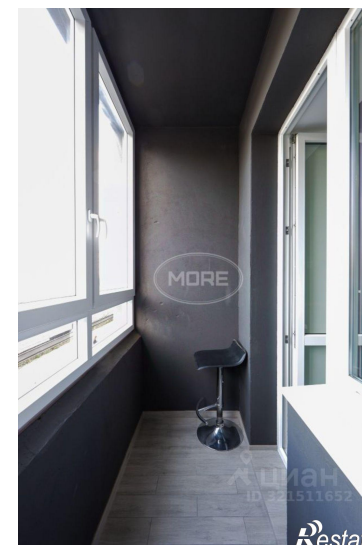


Restate

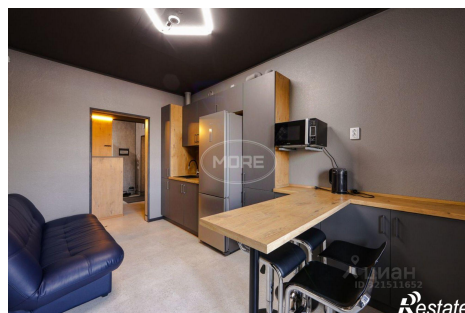
[-2.70



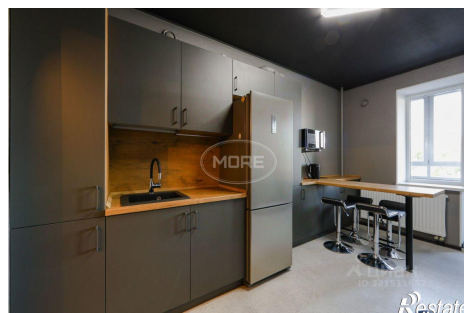
Restate



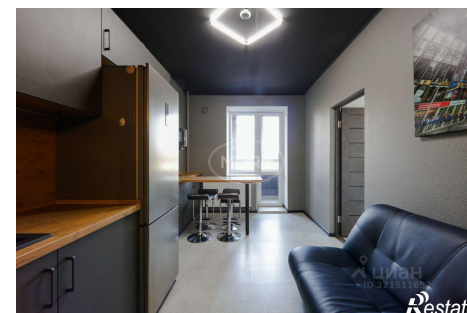
Restate



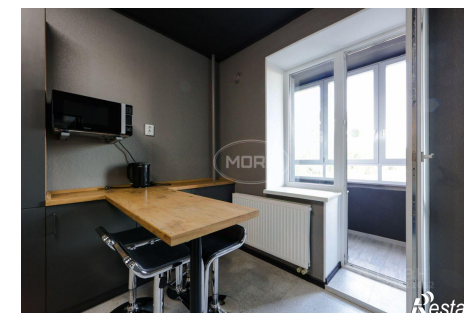
Restate



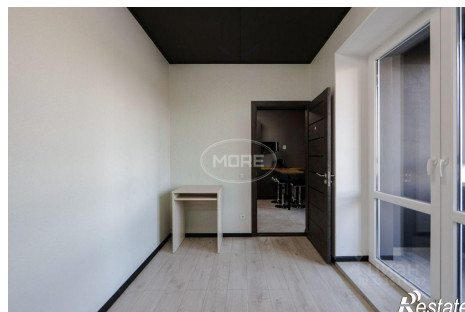
Restate



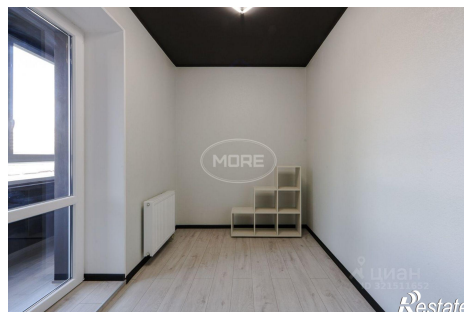
Restate



Restate



Restate



Restate