

Купить квартиру за 3 000 000 рублей

Калининградская область

3 000 000 Р

136 364Р за м<sup>2</sup>



22.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1856446. Эксклюзивное предложение! Продаётся однокомнатная квартира с мебелью и техникой в Новом Голубево, экологически чистом районе Калининграда. Квартира на первом этаже с застеклённым балконом, с балкона есть выход на лужайку за домом. На балкон есть вывод для отопления, можно повесить радиатор, так же есть кабель электрический. В квартире есть тёплый пол в прихожей, ванной и на кухне. В квартире сделан качественный ремонт и вся мебель и техника остается. На кухне : плита 2 конфорки - стекло, вытяжка, встраиваемые микроволновка, духовка, посудомойка, холодильник и кухонная зона. Прихожая оснащена большим вместительным встроенным шкафом. В комнате удобный диван и шкафы. В ванной комнате есть телевизор. Квартира очень теплая, даже с выключенной батареей жарко. Коммунальные платежи маленькие, автономное отопление от индивидуального газового котла. Такая квартира подойдет как для себя, так и для инвестиции - сдачи в аренду. В шаговой доступности от дома: автобусная остановка, магазины, спортивный зал, аптека, также есть детский сад, во дворе есть большая детская площадка. В школу возит школьный автобус. Рядом находятся Голубые озера и базы отдыха. есть много ресторанов и кафе на Мамоновской трассе такие как Три Холма , У Бари , Алые Паруса и др.. В 10 минутах ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](tel:+79114826582)

## Характеристики

|                   |            |                   |            |
|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома          | кирпичный  |
| Этаж              | 1          | Этажей всего      | 3          |
| Площадь жилая     | 7.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 7.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |                   |            |

