

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Комсомольская, 7

Калининградская область, ул Комсомольская, 7

3 300 000 ₽

64 706 ₽ за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 51 кв. м расположена в тихом районе Паиза города Светлого, в окружении частной застройки, лесного массива и канала. Объект отличается капитальным состоянием: выполнен качественный ремонт, полностью заменена электрическая разводка и установлены новые счетчики воды. Конструктивные особенности планировки позволяют легко преобразовать пространство в трехкомнатную квартиру с просторной кухней-гостиной. Дом кирпично-блочный с толщиной стен 45 см, что обеспечивает высокую энергоэффективность и комфортный микроклимат круглый год. Здание состоит всего из восьми квартир, каждая с отдельным входом с улицы, что создает ощущение приватности, близкое к жизни в таунхаусе. В 2018 году была полностью заменена кровля, а на текущий момент заключен договор на реставрацию фасада. К квартире прилегает земельный участок размером 0,5 сотки, который можно использовать под огород или зону отдыха, а также имеется сарай с погребом. Все объекты социальной и бытовой инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Минимальное количество соседей добавляют ценности данному предложению. Код пользователя: 149295  
Номер в базе: 10406299

 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: Фельде Олеся Геннадьевна

Телефон: +79615564226

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

