

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Ленина, 43

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул Ленина, 43

4 900 000 Р

100 000Р за м²



49.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира находится в хорошем состоянии и готова к проживанию. Никто не прописан, готовы к быстрому выходу на сделку. Полная стоимость в договоре. Центр живописного города Гурьевска, тихий зелёный двор, дружелюбные соседи. Общая площадь 49,3 м². Просторная кухня 7,6 м² с выходом на балкон, свободные светлые комнаты. Раздельный санузел. Просторный холл с гардеробной. Дом кирпичный, держит тепло зимой, а летом в жару не нагревается. Небольшая оплата за отопление зимой. Из оснащения: остается вся мебель. Удобная планировка РАСПАШОНКА - окна выходят на две стороны, с которых можно наблюдать невероятные закаты и рассветы. Имеется подвальное помещение для хранения. Два входа в подъезд, что позволяет выйти во двор и погулять в парке или выйти к остановке общественного транспорта и автомобильной парковке. Выгодное расположение: · До аэропорта — 15 минут. · До Зеленоградска — 20 минут. · До Калининграда — 5 минут. Отличная транспортная доступность и удобные развязки ко всем районам города без пробок. Спортивные и детские площадки во дворе дома, рядом находится парк сенситивного развития и парк света. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника. Много образовательных центров для детей, салоны красоты, пункты выдачи, два крупных магазина: SPAR и Пятерочка, аптеки, кофейни и многое ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Никулина Екатерина](#)

Телефон: [+79138805957](tel:+79138805957)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

