

Купить квартиру за 6 980 000 рублей на Новая улица, 5

Калининградская область, Гурьевск, Новая улица, 5

6 980 000 ₽

148 511 ₽ за м²



47.00 м²

Общая

16.10 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная 1-комнатная квартира в новом красивом доме в самом центре города Гурьевск. Общая площадь 47 кв. м. кухня с высоким потолком и большим окном-много дневного света уютная комната совмещённый санузел просторный коридор Квартира с ремонтом и мебелью. Важно: Есть возможность сделать второй уровень-есть согласование-это дополнительно +20 кв. жилой площади. Есть подвал сухой, оборудованный стеллажами. Продается отдельно-есть свидетельство о собственности. На первом этаже дома работают : кафе Фазенда отделение Россельхозбанка Книжная лавка аптека салон красоты. На втором этаже находятся: английский для детей кадастровый отдел агентство недвижимости Новый город Парковка во дворе, детская площадка. Развитая инфраструктура: рядом Классическая школа, детский сад Березка, администрация города, храм, различные магазины, остановки общественного транспорта и другие социально-значимые организации. В ста метрах от дома расположен прекрасный парк сенситивного развития-для приятных прогулок в любое время года. Все в шаговой доступности! Никто не прописан, никто не проживает, не сдается в аренду. Взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512963](tel:+79118512963)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



