

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на Калининград городской округ

Калининградская область, Калининград городской округ

5 850 000 ₽

146 250 ₽ за м²



40.00 м²

Общая

23.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Представляем вашему вниманию уютную, светлую двухкомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе, на ул. Артиллерийская, находящаяся на 3 этаже 3-этажного кирпичного немецкого дома, построенного в 1945 году. Общая площадь квартиры 40,6 кв.м, включающая в себя две уютные комнаты площадью 14,6 кв.м и 9,2 кв.м, удобную кухню, размером 6,1 кв.м и санузел совмещённый. В коридоре, кухне и зале предусмотрены места для хранения. В квартире нет проблем с горячей водой, так как установлена газовая колонка. В квартире поменяна проводка и сантехника. За квартирой закреплены места для хранения в подвале и на чердаке, а так же парковочное место во дворе на закрытой территории. Среди преимуществ проживания стоит выделить развитую инфраструктуру микрорайона: рядом расположены остановка общественного транспорта, школы, детские сады. В шаговой доступности верхнее озеро, музей янтаря, парк Юность, Нахимовское училище, БФУ. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512958](tel:+79118512958)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	23.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

