

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на пер Байдукова, 1А

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер Байдукова, 1А

8 200 000 Р

78 846Р за м<sup>2</sup>



104.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Код объекта: 1960306. Продаётся трёхкомнатная квартира-пентхаус в Гурьевске, Калининградская область, по адресу: переулок Байдукова, 4. Это отличная возможность для тех, кто ищет просторное жильё в современном доме с высокими потолками и комфортными условиями для жизни. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков — 6 метров, что создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 103,62 кв. м, из которых 82,07 кв. м — жилая площадь. Квартира угловая, с одним балконом и террасой на 2 уровне площадью 28м, комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Наземная парковка и огороженная территория делают проживание безопасным и удобным. Индивидуальный котёл обеспечивает эффективное отопление, а отдельные и совмещённые санузлы добавляют удобства в повседневную жизнь. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит простор, комфорт и современные удобства. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Скворцова Виктория Владимировна](#)

Телефон: [+79052492361](tel:+79052492361)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	23.00 кв. м

