Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Потемкина ул, 17

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Потемкина ул, 17

6 500 000 Р
84 416Р за м^2

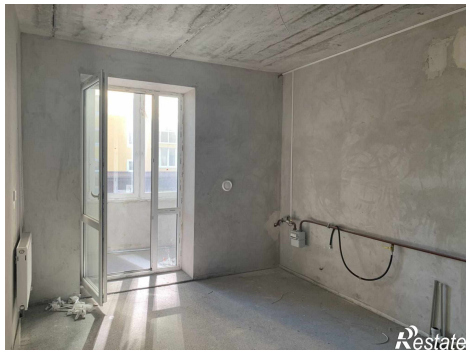
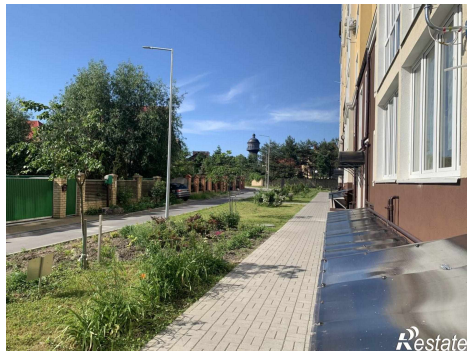
77.00 м^2	33.00 м^2	11.30 м^2	1 из 7
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается квартира с отдельным входом, в городе курорте Зеленоградск, по ул. Потемкина. Ориентир: ул Герцена, ул. Окружная, ул. Тургенева. Дом расположен в центре г. Зеленоградск на солнечной стороне, вблизи элитной малоэтажной застройки особняков.Общая площадь 77 кв м, два уровня. Отдельный вход со стороны ул. Герцена, красивые клумбы, небольшая зеленая зона, где есть возможность воспользоваться барбекю. На первом этаже гардеробная, есть место для коляски и велосипедов. Монолитная лестница ведет на второй этаж, с пространством для гостиной, с высокими потолками 4 м и панорамными окнами. Второй этаж два отдельных санузла по 4 и 3 кв м, просторный коридор. Комната спальня 18 кв м, Кухня 11,3 кв м с выходом на большую застекленную лоджию 4,10 кв м. Индивидуальное автономное отопление, двухконтурный газовый котел. Небольшие коммунальные платежи по договору с управляющей компанией. Прописка не возможна. Налог на недвижимость всего 1000 р в год. Прекрасный вариант для проживания, сдачи в аренду или для другой коммерческой деятельности в г. Зеленоградск. Имеется подземный паркинг, подвал, которые можно приобрести дополнительно. Во дворе всегда есть свободное место для вашего автомобиля. Две детские площадки. Рядом магазин Спар и Виктория. А самое главное, в шаговой доступности прекрасный ...

67 с 29.06.2020, обновлен 22.08.2025

Продавец: Екатерина

Телефон: +79062197102

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	7
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	11.30 кв. м
Высота потолков	2.65 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор