

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 048 330 рублей на Калининградская улица, 28

Калининградская область, Калининградская улица, 28

1 048 330 Р

2 841Р за м²



369.00 м²

Общая

УНИКАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ОБЪЕКТ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ Предлагается к продаже уникальный объект недвижимости в живописном уголке Калининградской области! Вашему вниманию представлен производственный цех с земельным участком, расположенный в поселке Каштаново Правдинского района месте с богатым историческим наследием довоенной Восточной Пруссии. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: - Земельный участок: 1135 кв.м (кадастровый номер: 39:11:030101:71) - Двухэтажное здание цеха: 369,6 кв.м - Первый этаж: производственные помещения - Второй этаж: офисные помещения с возможностью переоборудования под жилые - В собственности с 2015 года НЕОСПОРИМЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: -Рядом богатая аграрная инфраструктура!!! - Расположение в историческом районе с аутентичной немецкой архитектурой - Окружение старинных немецких зданий создаёт особую атмосферу и привлекательность - Возможность организации туристического бизнеса или производства с концепцией историческое место современное качество - Удачное сочетание производственного и офисного пространства - Возможность перепрофилирования под любой вид деятельности Это не просто коммерческая недвижимость это часть истории края, где каждый камень дышит многовековыми традициями. Ранее здесь успешно функционировал КОНДИТЕРСКИЙ ЦЕХ, что подтверждает отличные ...

👁 2 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814543909](tel:+79814543909)

Характеристики

Этажей всего 2



