

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 17 950 000 рублей на проспект Ленина, 41Б

Калининградская область, Гусев, проспект Ленина, 41Б

17 950 000 Р

24 896Р за м²

721.00 м²

Общая



УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ Вы деловой и умный человек? Начните свой бизнес или расширьте существующий А может, откройте новую нишу своего бизнеса? Предлагаю нежилое здание бывший мебельный салон, общей площадью только ПО ПЕРВОМУ ЭТАЖУ 721 кв.метр. Здание расположено на участке с кадастровым номером 39:04:010130:49 в центре города Гусева на территории бывшей торговой базы по адресу: проспект Ленина 41А. Рядом расположен магазин Светофор, поэтому трафик движения мимо вашего офиса или производства будет очень высокой! Удобные подъездные пути даже для крупногабаритного транспорта. Много парковочных мест. На первом этаже: - мебельный салон с двумя входами - большое помещение с отдельным входом, с возможностью заезда автомобилей - покрасочный цех с вентиляцией - санузел с раковиной (отдельно М и Ж) - душевая для сотрудников - раздевалка - отдельное помещение с двумя входами, где раньше располагался магазин и склад, в котором возможно организация отдельного санузла На втором этаже: - два просторных офисных кабинета разной площади - санузел Все основные большие помещения имеют отдельные входы, поэтому есть возможность использования или сдачи в аренду по отдельности. Коммуникации: Отопление твердотопливный котёл, который отапливался отходами мебельного производства Газ ...

👁 1 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814607868](tel:+79814607868)

Характеристики

Этажей всего 2



