

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 617 650 рублей на улица Ушакова, 31

Калининградская область, Балтийск, улица Ушакова, 31

617 650 Р

123 530Р за м²

5.00 м²

Общая



Код объекта: 1572737. Гостиница в 500 метрах от моря в городе Балтийске (ориентир переулок Роз, шаговая доступность к пляжу) готовый бизнес. Срок окупаемости несколько лет из-за растущего туристического потока, увеличивающегося спроса на аренду. Дом сдан в 2025 и состоит из двух этажей плюс мансарда. На каждом этаже по два апартамента площадью 50 кв. м, и в коридоре есть общее помещение для хранения. Планировка апартаментов включает: - входную группу (коридор), - санузел с окном, - большую кухню-гостиную, - мастер-спальню. Рядом с домом расположена водоохранная зона, следовательно застройки не будет и сохранится отличный вид из окна на лесопарковую зону. Огромное преимущество - это близкое расположение моря. Минуту парк, где хвойный воздух сменяется морским, через 5 минут ты попадаешь на широкий пляж города Балтийска. Здесь расположена площадка для пляжного волейбола, где проходят турниры. Это огромный плюс для тех, кто хочет инвестировать и сдавать жилье. Короткий срок окупаемости. На огороженной территории будет расположена мангальная зона, крытая парковка для велосипедов, беседка. Балтийск - это прекрасное место не только для жизни и отдыха, но и для инвестирования. Удобная планировка, спокойный район и развитая инфраструктура рядом с домом. Условия приобретения: возможна ...

👁 1 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Этажей всего 3

