

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 397 800 рублей на улица Кутузова, 35А

Калининградская область, Правдинский район, Правдинск, улица Кутузова, 35А

397 800 Р

30 600Р за м²

13.00 м²

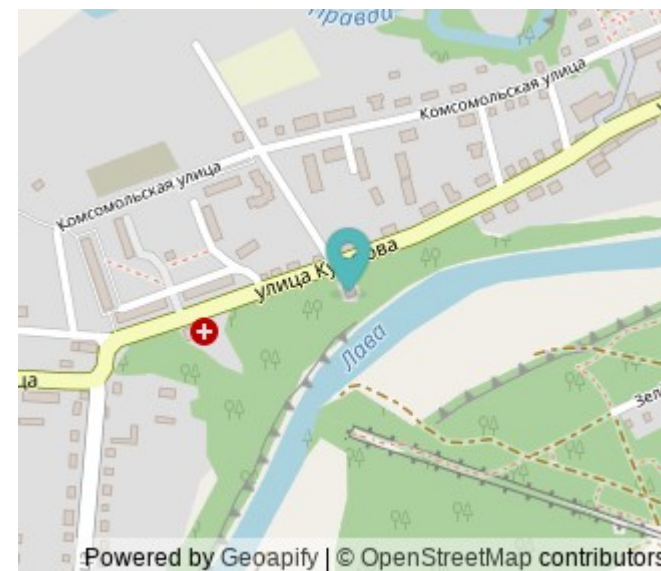
Общая

Код объекта: 1767662. В продаже коммерческое помещение общей площадью 490,2 м.кв, расположенное в г. Правдинск. Помещение 2-х этажное, из газосиликатного блока, расположенное на центральной улице Кутузова, в центре города. На первом этаже расположены два торговых помещения площадью 32,3 м кв (использовалось ранее, как пивной магазин) и 146,4 м.кв. (планировалось открытие магазина), один санузел, котельная, складские и подсобные помещения, общей площадью 73,3 м.кв. На втором этаже расположено действующее кафе, площадью 236,2 м.кв. Зал для посетителей с баром и барной стойкой площадью 144,2 м.кв., кухня, площадью 13,1 м. кв., три комнаты отдыха для посетителей и два санузла. Здание расположено на участке земли площадью 13 соток (в собственности). Территория облагорожена, выложена тротуарной плиткой. Просторная автомобильная парковка. Перед входом в здание расположен фонтан. С обратной стороны здания, для жарки мяса оборудована и огорожена мангальная зона. Полное юридическое сопровождение сделки. Дистанционная сделка. Гарантия юридической чистоты сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)



Характеристики

Этажей всего 2

