

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 640 003 000 рублей на ул Калининградская, 12

Калининградская область, поселок Большое Исаково, ул Калининградская, 12

640 003 000 Р

237 038Р за м²



2700.00 м²

Общая

Арт. 119164171 Продается готовый бизнес: действующая Гостиница с Банным комплексом, Рестораном и Автомойкой в Калининграде! Знаменитый ЭРА СПА Уникальная инвестиционная возможность! Готовый бизнес с налаженными процессами, развитой инфраструктурой и стабильным доходом. Расположение и территория: - Общая площадь: 60 соток+ 40 соток(резерв для расширения) - Асфальтированные подъезды, парковка на 50 авто - Круглосуточная охрана (КПП), видеонаблюдение, освещение Гостиница: •47 номеров (Стандарт, Улучшенный, Семейные, Трехместные) •2 коттеджа (120 м² каждый) с русской баней на дровах и уличной купелью Все номера с душевыми/санузлами •прачечная Ресторан: •80 посадочных мест, расположен в основном корпусе Банный комплекс (800 м²): •Теплый бассейн 126 м •2 русские бани на дровах, финская сауна, хамам, соляная и янтарная сауны •Уличные купели, массажный кабинет, солярий, бильярдная Автомойка (150 м²) Дополнительный источник дохода Коммуникации: •Электричество: 250 кВт •Собственная скважина (120 м), канализация (биоочистка) •Газификация, оптоволоконный интернет, Wi-Fi Бизнес полностью готов к работе! Год постройки: 2013, все системы в отличном состоянии. Главный корпус/Гостиница и ресторан (1500 м²), Второй/Банный комплекс (800 м²) два коттеджа (120 м² ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114536983](tel:+79114536983)

Характеристики

Этажей всего 2

