

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 329 200 рублей

Калининградская область

11 329 200 Р

12 588Р за м²

900.00 м²

Общая



В срочной продаже база отдыха с гостиничным комплексом и досуговой инфраструктурой в живописной локации Калининградской области, рядом с поселком Веселое. Прекрасное место для турбизнеса свежий воздух, красивая природа, тишина и благодать. В комплекс входят 4 оформленных строения: - Административное здание необычной архитектуры - в форме корабля (18 номеров разной площади и вместимости и помещения для обслуживающего персонала) 530 кв.м. - жилой дом с четырьмя номерами и баней 220.9 кв.м. - жилой дом под ремонт (сейчас не эксплуатируется, но вы можете создать там дополнительный номерной фонд или отдельное здание для досуга бильярд, боулинг и т.п.) 261.8 кв.м. - отдельно стоящая баня с зоной для отдыха 112 кв.м. А также: - банкетный зал с рестораном, кухней и барной стойкой 184 кв.м., - банкетный зал с камином 120 кв.м., - подсобные помещения и вся необходимая досуговая инфраструктура: качели, лавочки, беседки, дорожки, ведущие к озерам; пергола с кострищем отличное место для посиделок у огня; сцена, позволяющая организовать выступление артистов и т.д. Все вышеперечисленное располагается на участках: 83000 кв.м. кадастровый номер 39:02:330001:1 в собственности, сельхоз назначения 9000 кв.м. кадастровый номер 39:02:330001:14 в аренде на 49 лет, сельхоз назначения +бонус участок ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829633](tel:+79114829633)

Характеристики

Этажей всего 2

