

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 26 000 000 рублей

Калининградская область, поселок Нивенское

26 000 000 Р

52 000Р за м²



500.00 м²

Общая

Код объекта: 1869419. Уникальное предложение для бизнес-профессионалов Адрес: Калининградская область, Багратионовский муниципальный округ, посёлок Нивенское, Калининградская улица, 7. Описание объекта: - Тип объекта: здание целиком. - Общая площадь: 500 кв. м. - Этажность: 2 этажа. - Высота потолков: 3,5 м. - Ремонт: косметический. - Оснащение: интернет, вентиляция, мебель, кухня, пожарная сигнализация, охрана. - Отопление: индивидуальный котёл. - Свет 25 кВт с возможностью увеличения. - Парковка: наземная. Этот объект — отличное решение для бизнеса, требующего просторного и функционального пространства. Здание расположено в удобном месте, что обеспечивает лёгкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Здание включает в себя: первый этаж: кафе, 2 зала, есть возможность проводить дискотеки(имеется аппаратура) отдельный зал, летняя веранда. второй этаж: гостиница на пять номеров с постоянной загруженностью. Рассмотрим вариант аренды с последующим выкупом. Преимущества: - Свободный доступ: свободный доступ в помещение обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. - Безопасность: наличие охраны и пожарной сигнализации гарантирует безопасность вашего бизнеса. - Функциональность: высота потолков 3,5 м и возможность зонирования пространства позволяют эффективно ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

Характеристики

Этажей всего 2



