

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 635 790 рублей на ул Окружная, 11

Калининградская область, Зеленоградский район, Зеленоградск, ул Окружная, 11

1 635 790 Р

136 316Р за м²

12.00 м²

Общая



Код объекта: 1626474. Срочно продаётся коммерческое здание в Зеленоградске. Цена актуальна до 22 декабря. Общая площадь: 570 м²
Земельный участок: 1200 кв.м. (аренда на 49 лет до 2066 г.) Здание в прусском стиле (построено в 2015 г.) подходит для различных видов бизнеса: офисы, медицинские центры, культурные учреждения, коворкинги, салоны красоты, образовательные центры, спортивные клубы, рестораны и кафе с панорамным видом на озеро и солнечной террасой. Преимущества: • Автономное газовое отопление и электроснабжение мощностью 120 кВт. • Подключены водопровод, канализация и оптоволоконный интернет. • Парковка на 16 машин. • Престижное расположение на берегу озера, рядом с трассой к Куршской косе, в жилом квартале с супермаркетами Виктория и Спар . • Два этажа с просторными помещениями для комфортной эксплуатации. • Есть Арендатор. Арендатор: Имеется действующий арендатор — известная и надежная компания. Возможны варианты продления аренды или освобождения помещений в разумные сроки. Цена: Договорная. Готовы к переговорам. Звоните или пишите 24/7 для получения дополнительной информации и организации просмотра.
#продажакоммерческойнедвижимости #зданиеЗеленоградск #коммерческаянедвижимость #инвестиции #бизнесздание
#Калининградскаяобласть #офис #ресторан #медцентр #коворкинг ...

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Этажей всего 2

