

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 616 200 рублей

Калининградская область

616 200 Р

61 620Р за м<sup>2</sup>

10.00 м<sup>2</sup>

Общая



Код объекта: 1778830. Продается уникальный коммерческий объект — просторный дом площадью 284 кв.м, расположенный в живописной зоне , всего в нескольких минутах от моря. Этот просторный и современный дом идеально подходит для организации гостиничного бизнеса или гостевого комплекса. - Просторное и светлое внутреннее пространство с высокими потолками создаёт комфортную атмосферу. - Участок 10 соток правильной формы подходит для любой застройки и ландшафтных решений. - Вы можете оформить интерьер по своему вкусу. - Возможность подвести септик и колодец по индивидуальным потребностям и проектам. - Потолки высотой 3 метра и специально заказанные окна — большие, с затемнением и защитой от солнечных лучей, создают ощущение безопасности, свободы и уюта. - Газ по границе участка , заведено электроснабжение с мощностью 15 кВт по стандартным техническим условиям. - Фундамент и крыша позволяют надстроить второй этаж при необходимости - Стены построены из качественных материалов, обеспечивающих теплоизоляцию, долговечность и экологическую безопасность. Отличное расположение вблизи моря обеспечивает привлечение туристов и отдыхающих, а просторная планировка и современные инженерные решения позволяют реализовать любые идеи по развитию гостиничного направления. Позвольте своему бизнесу расцвести ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

## Характеристики

|              |   |
|--------------|---|
| Этажей всего | 1 |
|--------------|---|

