

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 18 099 800 рублей на проспект Ленина, 23А

Калининградская область, Балтийск, проспект Ленина, 23А

18 099 800 Р

52 011Р за м²

348.00 м²

Общая



Код лота: РАД-348945. Реализуется на торгах. АО Российский аукционный дом реализует с электронного аукциона недвижимое имущество. Собственник - юр. лицо ООО ВЕЛЕС Траст . Объект принадлежит собственнику на праве общей долевой собственности. Продается здание общей площадью 348, 1 кв. м. и земельный участок 500 кв. м. Объекты находятся по адресу: Калининградская обл. , Балтийский р-н, г. Балтийск, пр-т Ленина, дом 23а. Здание 3-этажное с подвалом, кадастровый номер 39:14:010607:30. Здание в хорошем состоянии, был проведен ремонт. Отделка стандартная. Стены кирпичные. Имеются все коммуникации (электричество, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, телекоммуникации). Удобная транспортная доступность. Находится на 1-й линии проспекта Ленина, который является основной транспортной магистралью. Рядом остановки общественного транспорта (автобусы и маршрутные такси). Основная застройка района - административные, жилые и торговые здания. Вместе со зданием продается земельный участок 500 кв. м. с кадастровым номером 39:14:010607:8, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения офисного здания. Возможен осмотр по предварительному согласованию. В здании на данный момент есть арендатор (договор аренды в октябре будет расторгнут). <https://catalog ...>

👁 2 с 13.09.2023, обновлен 13.09.2023

Характеристики

Этажей всего 3

