Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 18 989 300 рублей на улица Дружбы, 17

Калининградская область, Багратионовск, улица Дружбы, 17

18 989 300 Р

54 567Р за м^2

348.00 м^2

Общая

Арт. 44559979 Продается 2-этажное отдельно стоящее здание 2010 года постройки площадью 348,2 расположенное на земельном участке 6 соток в г. Багратионовск Калининградской области (гостиница в окружении прекрасного зеленого массива, недалеко от озер.) Площадь застройки 193 м2. Напряжение 8 кВт. Есть возможность увеличения до 40 кВт. Остановка общественного транспорта на противоположной от гостиницы стороне дороги. На самом участке обустроены зоны для барбекю, имеется парковка для автомобилей. На первом этаже гостиницы расположены: Ресепшн Комната для обслуживающего персонала. Сауна с бассейном и бильярдной меблированной комнатой Кухня для проживающих, гардероб. Установлена и действует автоматическая охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения по внешнему периметру и внутренним помещениям общего пользования внутри здания. На втором этаже располагаются: 6 комнат для проживающих, с отдельным санузлом и душевой кабиной в каждом номере. Общее количество проживающих клиентов может варьироваться от 15 до 30 человек, для чего имеются дополнительные раскладные кровати. Здание гостиницы расположено практически в парковой зоне, чистейший воздух, насыщенный кислородом, возможность пеших и велосипедных прогулок, прекрасной рыбалки в 2-х озерах, расположенных недалеко от гостиницы. Кроме ...

1 с 13.12.2023, обновлен 13.12.2023

Характеристики

Этажей всего	2

CENTURY 21
Эксперт
ЦИАН
ID 36349747
Restate

CENTURY 21
Эксперт
Restate