

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 395 001 000 рублей на Курортный пр-кт, 12

Калининградская область, Зеленоградский район, Зеленоградск, Курортный пр-кт, 12

395 001 000 Р

215 025Р за м²

1837.00 м²

Общая



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ! Новое помещение под гостиницу на 40 номеров в самом востребованном городе - курорте Зеленоградск. 6 этажный корпус гостиницы расположен в здании апартаментов Midgard Club , в котором расположены 72 апартаментов, помещение кафе, ресторан, магазины одежды, а так же SPA и салон красоты ОМО . В подземном этаже корпуса расположена парковка на 11 машиномест, технические помещения, а так же свободная площадь, которую инвестор может использовать по своему назначению, например под SPA. Первый этаж это зона ресторана на 40 посадочных мест, лобби-бар и ресепшн. 2-5 этаж номера площадью от 19 до 23 кв. м., часть из которых имеет вид на море. На каждом этаже расположено по 10 номеров и техническая комната для персонала и уборочного инвентаря. Здание оборудовано всеми центральными коммуникациями, электроэнергия 140 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация. Отделка выполнена в местах общего пользования, санузлах в номере. Сами номера в белом ключе, что позволяет выполнить индивидуальный дизайн. Отличное расположение в центре города и второй линии от моря позволяет выгодно использовать гостиницу круглый год. Национальный парк Куршская коса находится в 10 км, а до Светлогорска или Калининграда можно добраться ...

👁 0 с 30.04.2024, обновлен 02.05.2024

Характеристики

Этажей всего 6

