

Купить производственную площадь за 4 394 460 рублей на Волочаевское п.

Калининградская область, Волочаевское п.

4 394 460 Р

20 926Р за м²



210.00 м²

Общая

Арт. 106636212 Продаются производственно-складское здание площадью 5734,7 кв.м., высота потолков 4,5 м., находящееся на земельном участке 1,58 Га в собственности, состоящее из двух производственно-складских и вспомогательных помещений по 2500 кв.м.. В здании находится встроенный административно-бытовой комплекс 600 кв.м. на втором этаже, с мебелью. Производственно-складское помещение оснащено раздвижными воротами и окнами. Беспылевые полы. Своя электроподстанция с мощностью 200 к.вт., с возможностью увеличения. Водоснабжение центральное, водоотведение - септик. Собственная котельная на жидком топливе. Объект обеспечен: круглосуточной охраной, охранно-пожарной сигнализацией и видеонаблюдением, системой пожаротушения, интернетом, точками доступа вайфай. Здание обеспечено подъездными путями, площадками для манёвров и парковками для грузового транспорта из высококачественного бетона, подъездные пути от автотранспортной магистрали Калининград-Балтийск асфальт, бетон. От окружной дороги г. Калининграда до объекта 10 минут на авто. Объект находится по пути следования на грузопассажирский транспортный терминал в Балтийске, паромное логистическое сообщение с Россией. Доступность общественного транспорта из Калининграда (южного и северного ж.д. вокзала, центрального автовокзала и ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118610390](tel:+79118610390)

Характеристики

Этажей всего 2



