

Купить производственную площадь за 3 428 580 рублей на улица Тургенева, 11

Калининградская область, Зеленоградск, улица Тургенева, 11

3 428 580 Р

57 143Р за м²



60.00 м²

Общая

Арт. 31074658 Продается административно-производственный комплекс общей площадью 1960,3 м². на земельном участке 60 сот. Все объекты капитального строительства в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет. Территориальная зона : Коммунально - складских и производственных предприятий (П1) Основные виды разрешенного использования представлены на фото в объявлении. Административное (офисное) здание с производственными мастерскими (токарный цех, кузница), три этажа, площадью 1367,8 м², Нежилое здание административного корпуса, площадь 71,2 м², Нежилое здание гараж и склад, площадь 402 м², Здание артскважины, складского помещения и навеса, площадь 119,3 м², Скважина минеральной воды глубиной 250 м, 40 куб.м/час. Разрешенная эл. мощность 125 кВт с возможностью увеличения, напряжение сети 220В + 380В. Централизованная канализация. Газовое отопление. Центральное водоснабжение, установлена система очистки воды, канализации; сигнализация. Территория огорожена, частично асфальтирована, имеется парковка. Удобная транспортная доступность.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513296](tel:+79118513296)

Характеристики

Этажей всего 3

Зона коммунально-складская и производственных предприятий V класса опасности (П-1)

Коммунально-складская зона выделена для обеспечения условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства коммунально-складского назначения и производственных объектов не более V класса опасности с санитарно-защитной зоной не более 50 метров.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	2
3	4
1	2.7.1 Частное автомобильное
2	3.1.1 Предоставление коммунальн
3	3.2.3 Оказание услуг
4	3.3 Бассейн
5	3.6.1 Обеспечение деятельности в области
6	4.4 Магазины
7	4.8.1 Объекты дорожного сервиса
8	4.10 Выставочно-информационная деятельность
9	6.3 Легкая промышленность

10	6.3.1 Фабрично-заводская промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фабрично-заводской промышленности, в том числе объектов, в отношении которых предусмотрено
11	6.4 Печная промышленность	Размещение объектов ошейной промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, применяемым и переработке в пищу продукции (консервирование, копчение, заморозки), в том числе для производства напитков, кондитерских изделий и табачных изделий
12	6.6 Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпича, шлакобетона, кирпича, железных конструкций) бетоном и строительного раствора и синтетических
13	6.7 Энергетика	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства, строительства и эксплуатации (кирпича, шлакобетона, кирпича, железных конструкций) бетоном и строительного раствора и синтетических
14	6.8 Сель	Размещение объектов сельского хозяйства, включая земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства
15	6.9 Сель	Размещение объектов сельского хозяйства, включая земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства
16	6.9.1 Сельскохозяйственная деятельность	Размещение объектов сельского хозяйства, включая земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства
17	6.9.2 Сельскохозяйственная деятельность	Размещение объектов сельского хозяйства, включая земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства
18	6.9.3 Сельскохозяйственная деятельность	Размещение объектов сельского хозяйства, включая земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства
19	6.9.4 Сельскохозяйственная деятельность	Размещение объектов сельского хозяйства, включая земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства
20	6.9.5 Сельскохозяйственная деятельность	Размещение объектов сельского хозяйства, включая земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства
21	6.9.6 Сельскохозяйственная деятельность	Размещение объектов сельского хозяйства, включая земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельского хозяйства

