

Купить производственную площадь за 3 428 580 рублей на улица Тургенева, 11

Калининградская область, Зеленоградск, улица Тургенева, 11

3 428 580 P

57 143P за м<sup>2</sup>

 $60.00 \text{ M}^2$ 

Общая

Арт. 31074658 Продается административно-производственный комплекс общей площадью 1960,3 м². на земельном участке 60 сот. Все объекты капитального строительства в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет. Территориальная зона: Коммунально - складских и производственных предприятий (П1) Основные виды разрешенного использования представлены на фото в объявлении. Административное (офисное) здание с производственными мастерскими (токарный цех, кузница), три этажа, площадью 1367,8 м², Нежилое здание административного корпуса, площадь 71,2 м², Нежилое здание гараж и склад, площадь 402 м², Здание артскважины, складского помещения и навеса, площадь 119,3 м², Скважина минеральной воды глубиной 250 м, 40 куб.м/час. Разрешенная эл. мощность 125 кВт с возможностью увеличения, напряжение сети 220В + 380В. Централизованная канализация. Газовое отопление. Центральное водоснабжение, установлена система очистки воды,канализации; сигнализация. Территория огорожена, частично асфальтирована, имеется парковка. Удобная транспортная доступность.

● 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118513296





## Характеристики

Этажей всего

3



Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых усложай ведользования, этроительства и реконструмани объектов капитального строительства коммунально-складского- квичения и производственных объектов не более V класса опасности с санитарно- защитной оной не более 50 метров.					
Пер	ечень осн	овных видов разрешен на	ного использования земельных участков и объектовкапитального		
N <sub>2</sub> n/n	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вяда разрешенного использования земельного частка и объекта капитального строительства		
1	Код	Наименование	1		
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гарыков, в том часле подремних, предвазиваемных для хранения автотранспорта, в том часле с разделением за манином-места, за несличением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием виды гомущением обисользовлии с ведком 4.9		
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Разменение замий и сооружений, обеспечивающих поставку овадь тепах, возгратичества газа, отведь анализиционающих стоков, очистку водеолборов, очистик сооружений, высотных ставины, водеолборов, очистика сооружений, высотных ставиный, изведенного, вышей дежит, вътофенных ставинай, выплачащий, стоков, пражей и мастерских для обегуваниям.		
3	3.2.3	Оказание услуговизи	Размещение ханий, предизначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфией, междугородней и международной телефонной связи		
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предпазначенных для оказания писелению или организациям бытовых услуг (мастерские менкого ремонта, ателье, бани, применуах орские, прамечные, кничностки, похоронные бюро)		
5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гипрометогрологини смежных с ней областях	Разместение объектов выпитального строительства, предыганиченных дая поблюдений в рабителенням и контексионаризовленням, уда и опуральнений среде, пограснения с писрыегородненическая, карта инстилительности и перальнения с перементородненическая, карта инстилительности подагатель, и содолжението и меся по престраемента заданий и сооружений, используементо и постраементороднения подагательно, и содолжението и постраементороднения и сменяться и престраементо, заданий и сооружений, используементо такрометогороднения и сменятая с ней объектя содолжения предоставления постраементороднения и сменять постраементороднения с постраементородне		
6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи токаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.		
7	4.9.1	Объекты дорожного сервяяса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержани данного вида разрешенного использования включает в себя содержани видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4		
8	4.10	Выставочно- ярмарочная деятельность	Размещение объекта кипитального строительства, сооружения предвиличенных для осуществления выстаючно-правочной контроссиой деятельности, включая деятельность, необходимую добслуживания указаниям мерсириятий (экстройка учестивное выпользование объектаючно дободуживания учестивное внерои в предвидуем предвид		
9	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предиализуенных для текстильной, фарфор чисовой, электронной промышленности		

0	6.3.1	Формацевтическая промышленность	Размещение объектов капитальнего строительства, предпазночениях для фармациятического производства, в том числе объектов, в отволнения которых предусматримется установление окраиных или санитарно-защитимх эфи
11	6.4	Пищевая промышленность	установление серопных или синтарио-жанитных эли "Размещение объектов инивенной проимаценениети, по переработые сельскоголёнственной продукция способом, приводащим к их переработые в иную продукцию (консерациомине, контистие, хлебопечение), в том часле для производства вашитком.   возочальных поцистом в табочных изделий.
12	6.6	Строительная премышленность	Размещинов объектов капитального греотепаства, предициниченного дая произволять с греотепаме материалов (парител, памилетива на произволять с греотепаме материалов, бастного и строительного газового в сигресского датериалов, бастного и строительного газового в сигресского датериалов, бастного и строительного газового и согруждения, верхов и подъежной и продумения, верхов и подъежной и продумения с под под предушения с под под под предушения произволять с под под под предушения произволяться под
13	6.7	Энергетика	Размещение объектом гидромергетики, тециомых станций и других местроставиций, размещение обмуживающих и секомостичных для экстроставиций, реамендате обмуживающих и секомостичных для экстроставиций, реамендатие объектов (размещение объектов меречения, размещение объектов меречения, размещение объектов меречения, размещения объектов меречения, размещения объектов объектов меречения, размещения объектов объ
14	6.8	Сють	Размещение объекто сиям, радпомещения, технящения, включая колудинию размороснівние, наполнямие и подтомнее кабельнае линия сиями, анини размофикации, негенные пока, усилительные прияты на вобстаност, аниния сиеми, нафроструктуру спутимизоной секии и технуальносциями, за оссличением объектом сиями, размещение которых размещением опесатом объектом за при доста размещением опесатом за при столена за 1,1,2,2.3.
15	6.9	Склад	Рамените соеружения, висонция назичения во временному задистном, регорсковомо и в вережание грумо в и всегомочение уданстно- стратическом задасем, не вывочноске частими проекводственных конписком, на воерия был отадит руку промитиенное безы, селади, погружение терминация и дом, нофессуацияния и вофтесацияные стации, таковых разшения и безы пределения и кофтесацияные стационе уданствания обеспеченности, ответственные селады, за ведоменения меженомующими домагиров и предокольственные селады, за ведоменения меженомующими домагиров предоктация селативность предоктация объеменным регором предоктация селативность предоктация объеменные селативность предоктация объеменные селативность предоктация объеменные селативность предоктация селативность предоктация селат
16	6.9.1	Складсьиеплощадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытомноздухе
17	6.12	Научно- производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропровышленных парков, бизнес-инкубаторов
18	7.5	Трубопроведный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубсироводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатация загажанных трубсироводов
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых до- подготовки в поддржания в тотовности органов внутреннях деа Роствардии в спысательных служб, в которых существует военизированиы служба; размещение объектов пракцинской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, выподпрост честом производственнях заминй
20	11.2	Специальное пользование водимыми объектами	Использование эсчетавых участою, провызающих к водимы объста- снособами, песоподнамым дая специального вырошналования (пабо- вадных ресурсов ізп поверхностных водных объектов, сбрес сточных вод (им) дециальных вод, проведение двоугаубительных, корывамых, боровах и других рабо сихниных отвененняем два обрего воднах объектов)
21	11.3	Гидротехнические сооружения	Вазнавание издротклических сооружений, деобходимых деоспаратации водоманили (дилин, водобросов, водолаборны водоманующих и других издротклических сооружений, средомарождома сооружений, рабозацитили у рабооритуеми сооружений, берегозацитилих сооружений)















