

Купить производственную площадь за 2 269 080 рублей на ул Ленинградская, 3

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул Ленинградская, 3

2 269 080 Р

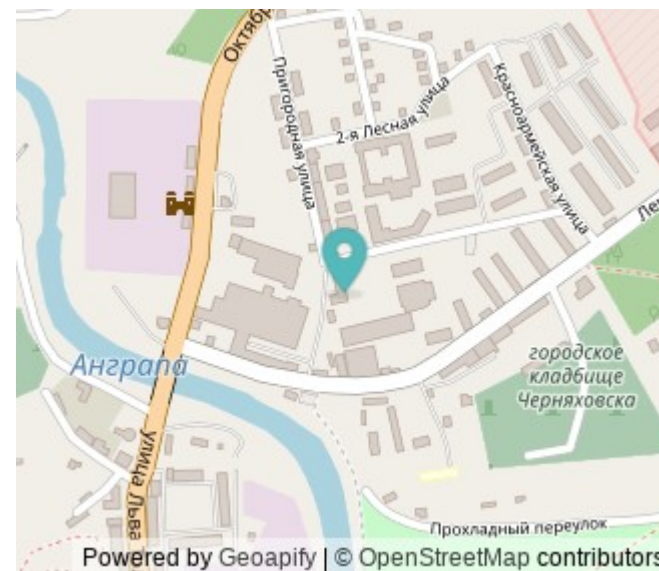
5 339Р за м²

425.00 м²

Общая

Арт. 31072058 Продаётся производственно - складской комплекс. Общая площадь зданий (все в собственности) 26225 м² из них 2 административных 316 м² и 1190 м². Площадь земельного участка 4,25 ГА. Хорошие подъездные пути. Имеется несколько въездов. Полностью огороженная бетонным забором территория, КПП, установлена система видеонаблюдения по периметру, автоматизированная система пожаротушения с резервной насосной станцией . Облагороженная (с действующим фонтаном) благоустроенная территория комплекса, на которой также находятся : собственная сертифицированная гостиница на 15 номеров, АТС и действующая АЗС . Электричество : напряжение 220-380В, мощность 2,26 МЕГА Вт !!! Отопление котлом на твёрдом топливе (имеется ещё котёл в резерве) . Централизованное водоснабжение и водоотведение. Есть возможность подключения газа. Большая парковка на территории. Собственник готов остаться в качестве арендатора на до 50 % площадей под действующее производство. Полное юридическое сопровождение ! Абсолютная конфиденциальность и финансовая безопасность !!!

👁 8 с 20.10.2023, обновлен 20.10.2023



Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

