

Купить производственную площадь за 15 002 600 рублей на улица Герцена, 9

Калининградская область, Советск, улица Герцена, 9

15 002 600 Р

5 026Р за м²



2985.00 м²

Общая

Арт. 94529696 Продается одним лотом несколько земельных участков и зданий, расположенных в одной локации в г. Советск Калининградской области для организации и развития практически любого удобного для вас вида бизнеса. Огромным плюсом для любого бизнесмена в случае приобретения данного объекта будет наличие энергетической мощности в 30 кВт от городских сетей и собственная электрическая подстанция мощностью 100 кВт. Итого 130 кВт. Общая площадь земельного участка составляет 2985 м2. Общая площадь зданий, расположенных на данном земельном участке 1000 м2. Водоснабжение и канализация городские. Четыре здания, помещения, расположенные на данном земельном участке сданы в аренду и приносят стабильный доход. По территории проходит теплотрасса с возможностью подключения к теплу любого из действующих зданий или к новым объектам возведенным на данном земельном участке. По территории проходит теплотрасса с возможностью подключения к теплу любого из зданий. Газ проходит по границе земельного участка. Имеется актуальный ГПЗУ, рабочий проект с тех. условиями требующий обновлений. Удобно использование в качестве базы для ремонта большегрузных автомобилей и междугородних автобусов. Подойдет для переработки продукции сельскохозяйственного назначения, сортировки, упаковки и поставки ...

👁 1 с 10.02.2025, обновлен 10.02.2025

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

