Купить торговое помещение за 15 000 000 рублей на Курортный проспект, 2

Калининградская область, Зеленоградск, Курортный проспект, 2

15 000 000 Р

348 838Р за м^2

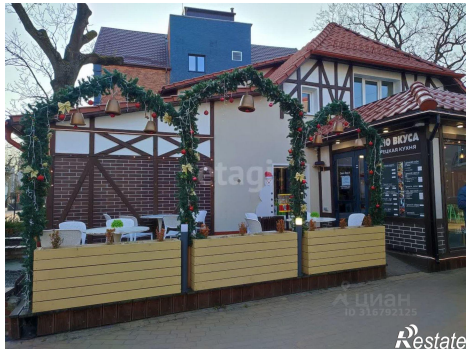
43.00 м^2	43.00 м^2	1 из 1
Общая	Жилая	Этаж

Продается уникальный объект общественного питания в самом сердце Зеленоградска! Это полностью готовое к работе кафе площадью 43 кв.м с возможностью аренды дополнительного пространства в 10 кв.м. Строение, построенное в 2023 году, находится в идеальном состоянии и готово к использованию. Кафе расположено на первой линии, на самом популярном туристическом проспекте города, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и постоянный поток клиентов. На данный момент здесь работает надежный арендатор, что делает этот объект отличным вариантом для инвестиций. Земельный участок площадью 4,6 сотки предоставляет возможность использовать часть территории для летних посадочных мест, что особенно актуально в теплое время года. Благоустроенная площадка для гостей создаст комфортные условия для отдыха и наслаждения атмосферой кафе. Участок находится в аренде с приоритетным правом пролонгации, что гарантирует стабильность и перспективу. Основные характеристики объекта: - Уютный обеденный зал на 10 посадочных мест и летняя веранда на 15 мест. - Электричество мощностью 8 кВт с возможностью увеличения до 15 кВт. - Высота потолка 2,2 м - Центральное водоснабжение и водоотведение. - Круглосуточный доступ, современная система вентиляции, охранная сигнализация и интернет. Не упустите шанс стать владельцем ...

0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114638050

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	43.00 кв. м