

Купить торговое помещение за 6 490 000 рублей на город Калининград

Калининградская область, город Калининград

6 490 000 Р

324 500Р за м²



20.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

ВНИМАНИЕ!! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ! ПРОДАЖА! АРЕНДА! КАФЕ С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ, ПОСТОЯННЫМИ КЛИЕНТАМИ И ОТЛИЧНОЙ ВЫРУЧКОЙ!! Адрес местоположения объекта: Московский проспект, 229, г. Калининград ВНИМАНИЕ! ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! НЕ ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ! Расположение объекта позволяет вести бизнес различного широкого спектра, возле павильона остановка общественного транспорта, что обеспечивает постоянный трафик клиентов. В настоящее время в помещении располагается кафе. Бизнес в собственности, земля в аренде до 2038 года. Павильон имеет новый паспорт с соблюдением всех санитарных норм. Электричество 15 кВт с возможностью увеличения Центральное водоснабжение, канализация Установлен водонагреватель Отопление электрическое, оборудован теплый пол! Оборудована приточная и вытяжная система вентиляции Произведен дизайнерский ремонт Кафе меблировано с холодильным оборудованием и дисплеями для меню Установлен кондиционер и тепловушка ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД БИЗНЕСА, СДАЧУ В АРЕНДУ И ПОЛУЧЕНИЕ ПОСТОЯННОГО ПАССИВНОГО ДОХОДА! ВОЗМОЖНА АРЕНДА помещения, рассмотрим все предложения! Прямая продажа от собственника без комиссий и переплат. Предложения по цене, все вопросы договорные. Звоните! CENTURY21 - ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ Мы ценим Ваше время! Полное юридическое сопровождение ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118608938](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	20.00 кв. м		



