

Купить торговое помещение за 2 820 440 рублей на ул Черняховского, 25А

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул Черняховского, 25А

2 820 440 Р

40 876Р за м²



69.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается готовый бизнес и перспективная инвестиция: магазин с земельным участком под ИЖС Адрес: ул. Черняховского 25а Площадь магазина: 69.7 м² Участок: 7.9 соток (в собственности, категория земель: для индивидуального жилищного строительства) Идеальное сочетание стабильного дохода и блестящей перспективы! Уникальное предложение на рынке недвижимости! Продается не просто магазин, а полностью готовый к работе бизнес в отличном месте плюс крупный земельный участок для будущего строительства собственного дома. Это редкая возможность убить двух зайцев одним выстрелом: получать пассивный доход сегодня и построить родовое гнездо завтра. Ключевые преимущества магазина: Первая линия проходимость и видимость. Остановка общественного транспорта прямо у входа . Все необходимое оборудование остается вы начинаете работать с первого дня. Полная инфраструктура: кондиционер, санузел, видеонаблюдение, охрана. Отдельный вход для приемки товара никаких неудобств для покупателей и персонала. Складское помещение всегда можно держать достаточный товарный запас. Подведенное электричество 15 кВт мощности хватит для любого оборудования. Развитая инфраструктура частного сектора лояльная и постоянная аудитория. Земельный участок ваш золотой запас: К магазину прилагается участок земли площадью 7.9 ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114909365](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	69.00 кв. м		



