

Купить помещение свободного назначения за 4 334 000 000 рублей на Приморск, Калининградское шоссе, 14

Калининградская область, Приморск, Калининградское шоссе, 14

4 334 000 000 Р

11 000 000Р за м²



394.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Автомойка с кафе на участке 25,га соток в г. Приморск Калининградской области на интенсивной автотрассе г. Калининград - г. Балтийск. Все построено с нуля, ввод в эксплуатацию с 01.10.2015. Состав: -Автомойка 300 кв.м на 5 постов полностью укомплектованная, итальянские насосы высокого давления 5 шт., размеры позволяют обслуживать мини автобусы, комплекс очистки сточной воды ,полного цикла, сертифицированный; -Кафе полного цикла, площадью около 190 кв м, подходит под продажу алкоголя, полностью укомплектовано необходимым оборудованием, вентиляция приточно вытяжная. 2 туалета;еще -помещение 55 кв м свободного назначения может использоваться под магазин, -веранда летняя при кафе на 40 кв.м, активно используется. .Коммуникации: -водоснабжение индивидуальное(скважина); -канализация индивидуальное (септик) -Электроснабжение подключено 380 В, две линии по 15 квт -Отопление индивидуальное; -видеонаблюдение, сигнализация. Возможно подключение газоснабжения(газ трубопроводный не газгольдер) около 200 метров до точки подключения -площадь участка 25,5 соток. Возможно присоединение соседнего участка 0,25 га Все в собственности, собственник- Физлицо, разумный торг уместен

 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708226](tel:+79114708226)

Характеристики

| | | | |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 1 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

