

Купить помещение свободного назначения за 31 983 600 рублей на Зеленоградский муниципальный округ, посёлок Откосово, Зелёная улица

Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, посёлок Откосово, Зелёная улица

31 983 600 Р

82 645Р за м²



387.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

!!!Инвестиционно привлекательный объект!!! Продажа готового арендного бизнеса. 1-этажное здание на Калининградском шоссе по дороге, ведущей к Балтийскому морю (к п. Янтарному, г. Светлогорску и др. населённым пунктам). * Расположено возле проезжей части, хорошо просматривается с дороги; * Ежедневный высокий автомобильный трафик; * Подведены все коммуникации; * Выделенная электрическая мощность - 350 кВт. В здании работает арендатор - Медицинский центр. Также за счет расположения выгодно разместить кафе или торговые точки. Вместе со зданием продаётся земля 27 сот. (по документам 2 участка: 15 и 12 соток). Документы оформлены. На территории: - благоустроенная парковка; - ровная зеленая зона; - дополнительное место для размещения других построек. !!! Возможность расширения бизнеса на свободном земельном участке. Хорошие подъездные пути (с асфальтированной дороги заезд на территорию выложенную тротуарной плиткой). Код пользователя: 135522
Номер в базе: 7512453

 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118526831](tel:+79118526831)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

