

Купить помещение свободного назначения за 11 174 900 рублей на улица Багратиона, 3Г

Калининградская область, Правдинский район, Правдинск, улица Багратиона, 3Г

11 174 900 Р

42 011Р за м²



266.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 108089661 Продается отдельно стоящее здание свободного назначения, общей площадью 266,6 м2 и высотой потолка 4,0 м, расположенное на земельном участке площадью 367 м2, находящемся в собственности, в самом центре г. Правдинска по ул. Багратиона 3 Г, в непосредственной близости от площади 50-летия Победы. В соседнем здании располагается магазин сети Бристоль , напротив - Пятерочка , в 250 метрах по улице магазин торговой сети Семья . Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик, лестница от автовокзала к центру поднимается напрямую к зданию. В шаговой доступности расположена историческая достопримечательность - Храм Георгия Победоносца. Здание может быть использовано под торговлю, общепит, предоставление услуг. Инженерное обеспечение объекта: • Электроснабжение с выделенной мощностью 8 кВт; • Водоснабжение и водоотведение центральное; • 2 отдельных санузла; • Автономный НОВЫЙ газовый котел De Dietrich; • Оптоволоконное интернет соединение (скорость не ограничена); • Камеры видеонаблюдения с хранением записи; • Парковка перед объектом на 20-40 машин (широкий проезд); • Для грузового транспорта есть место на маневры, прохода на высоте около 5м, что не мешает проезжать грузовому транспорту. Не упустите шанс сделать выгодные инвестиции ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114737326](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

